

Vertrauliche Selbstauskunft mit SCHUFA-Klausel



Objekt (Bitte angeben): _____

Mieter				Mitmieter/Ehegatte			
<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr - Name, Vorname↓				<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr - Name, Vorname↓			
Geburtsdatum		Geburtsort		Geburtsdatum		Geburtsort	
__-__-19__		in _____		__-__-19__		in _____	
Straße (Bitte Meldeanschrift angeben)				Straße (Bitte Meldeanschrift angeben)			
PLZ, Wohnort				PLZ, Wohnort			
Tel. privat		Tel. geschäftlich		Tel. privat		Tel. geschäftlich	
Email (falls vorhanden)				Email (falls vorhanden)			
Staatsangehörigkeit		Beruf		Staatsangehörigkeit		Beruf	
Arbeitgeber		beschäftigt seit		Arbeitgeber		beschäftigt seit	
Bankverbindung				Bankverbindung			
Bankinstitut: _____				Bankinstitut: _____			
IBAN: _____				IBAN: _____			
BIC: _____				BIC: _____			
zum Haushalt gehörende Kinder, Angehörige *				zum Haushalt gehörende Kinder, Angehörige *			
Name	Vorname	Verhältnis	Geburtsdatum	Name	Vorname	Verhältnis	Geburtsdatum
Mein <u>monatliches Nettoeinkommen</u> beträgt				Mein <u>monatliches Nettoeinkommen</u> beträgt			
€.....				€.....			
Familienstand *				Familienstand *			
Ledig <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/>				Ledig <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/>			
Für den abzuschließenden Mietvertrag wichtige Angaben (Haustiere etc.)							
Wird beabsichtigt in der Wohnung eine freiberufliche oder gewerbliche Tätigkeit auszuüben? *							
Grund des Wohnungswechsels *							
Name des derzeitigen Vermieters bzw. Verwaltung							
Ich/Wir würde(n) die Wohnung/Gewerbefläche gern zum __-__-20__ beziehen.							
Sonstiges							

Ich/wir, der Mietinteressent und sein Ehegatte bzw. Mitmieter ist/sind damit einverstanden, dass der Hausverwalter, Makler oder Vermieter Auskünfte einholt. Die gesetzlich vorgeschriebene Benachrichtigung sehen wir hiermit als erfüllt an. Der Makler/Hausverwalter ist berechtigt, die Selbstauskunft dem Vermieter zur Einsichtnahme zu übergeben, soweit sie für die Entscheidung über einen Mietvertragsabschluss erforderlich ist. Ich/wir versichern, dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden und dass ich/wir in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung über unsere Vermögensverhältnisse nicht abgegeben haben, weder ein Konkurs- noch ein Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen oder ein Haftbefehl gegen mich/uns zur Erzwungung der Abgabe der eidesstattlichen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Datum/Unterschrift Mietinteressent

Datum/Unterschrift Mitmieter/Ehegatte

LUBITZ Immobilien GmbH, Arndtstraße 16, 22085 Hamburg, Tel.: 040/229481-18, Fax: 040/229481-11
Frau Friederike Tiede, Email: vertrieb@lubitz.com

* nur relevant bei Wohnraumvermietung

SCHUFA-Klausel

Ich willige ein, dass **LUBITZ Immobilien GmbH** der SCHUFA GmbH Daten über die Beantragung, Aufnahme und Beendigung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird Lubitz Immobilien GmbH der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im europäischen Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wird. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern eine aus dem SCHUFA-Datenbestand errechnete Prognose über ein etwaiges Ausfallrisiko mitteilen (Score).

Ich willige ein, dass im Falle eines Wohnsitzwechsels die Daten an die dann zuständige SCHUFA übermittelt werden.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA- Verfahren enthält eine Broschüre, die auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Nord, Wendenstraße 4, 20097 Hamburg

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Mitmieter/Ehegatte