

# Vertrauliche Selbstauskunft mit SCHUFA-Klausel



Objekt (Bitte angeben): \_\_\_\_\_

Mieter				Mitmieter / Ehegatte			
<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr - Name, Vorname↓				<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr - Name, Vorname↓			
Geburtsdatum                      Geburtsort __ __ - __ __ -19 __ __ in _____				Geburtsdatum                      Geburtsort __ __ - __ __ -19 __ __ in _____			
Straße (Bitte Meldeanschrift angeben)				Straße (Bitte Meldeanschrift angeben)			
PLZ, Wohnort				PLZ, Wohnort			
Tel. privat		Tel. geschäftlich		Tel. privat		Tel. geschäftlich.	
E-Mail (falls vorhanden)				E-Mail (falls vorhanden)			
Staatsangehörigkeit		Beruf		Staatsangehörigkeit		Beruf	
Arbeitgeber		beschäftigt seit		Arbeitgeber		beschäftigt seit	
Bankverbindung Kto- Nr.: _____ BLZ: _____ Bankinstitut: _____				Bankverbindung Kto- Nr.: _____ BLZ: _____ Bankinstitut: _____			
zum Haushalt gehörende Kinder, Angehörige				zum Haushalt gehörende Kinder, Angehörige			
Name	Vorname	Verhältnis	Geburtsdat.	Name	Vorname	Verhältnis	Geburtsdat.
Mein <b>monatliches Nettoeinkommen</b> beträgt = €.....				Mein <b>monatliches Nettoeinkommen</b> beträgt = €.....			
Referenzen				Referenzen			
Familienstand Ledig <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Single <input type="checkbox"/> In Partnerschaft <input type="checkbox"/> Getrennt lebend <input type="checkbox"/>							
Für den abzuschließenden Mietvertrag wichtige Angaben (Haustiere, Spielen von Musikinstrumenten etc.)							
Wird beabsichtigt in der Wohnung eine freiberufliche oder gewerbliche Tätigkeit auszuüben?							
Grund des Wohnungswechsels							
Name des derzeitigen Vermieters bzw. Verwaltung							
Ich/Wir würde(n) die Wohnung gerne zum __ __ - __ __ -20 __ __ beziehen.							
*Sonstiges							

Ich/wir, der Mietinteressent und sein Ehegatte bzw. Mitmieter ist/sind damit einverstanden, dass der Hausverwalter, Makler oder Vermieter Auskünfte einholt. Die gesetzlich vorgeschriebene Benachrichtigung sehen wir hiermit als erfüllt an. Der Makler/Hausverwalter ist berechtigt, die Selbstauskunft dem Vermieter zur Einsichtnahme zu übergeben, soweit sie für die Entscheidung über einen Mietvertragsabschluß erforderlich ist. Ich/wir versichern, dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden und dass ich/wir in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung über unsere Vermögensverhältnisse nicht abgegeben haben, weder ein Konkurs- noch ein Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen oder ein Haftbefehl gegen mich/uns zur Erzwingung der Abgabe der eidesstattlichen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift Mitmieter/Ehegatte

## SCHUFA- Klausel

Ich willige ein, dass **LUBITZ Immobilien GmbH** der SCHUFA GmbH Daten über die Beantragung, Aufnahme und Beendigung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird Lubitz Immobilien GmbH der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im europäischen Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wird. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adresdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern eine aus dem SCHUFA-Datenbestand errechnete Prognose über ein etwaiges Ausfallrisiko mitteilen (Score).

Ich willige ein, dass im Falle eines Wohnsitzwechsels die Daten an die dann zuständige SCHUFA übermittelt werden.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA- Verfahren enthält eine Broschüre, die auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Nord, Wendenstrasse 4, 20097 Hamburg

---

Ort, Datum

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Mietinteressent

---

Unterschrift Mitmieter/Ehegatte